

---

# La complexité foncière africaine : d'un espoir de renouveau à la reproduction des rapports de domination et d'exclusion des communautés

Marie Forget<sup>\*1</sup> and Antoine Latarge<sup>\*</sup>

<sup>1</sup>Environnements, Dynamiques et Territoires de la Montagne (EDYTEM) – CNRS : UMR5204,  
Université de Savoie – Université de Savoie, Campus scientifique, 73376 Le Bourget du Lac cedex,  
France

## Résumé

Cet atelier propose de débattre des systèmes fonciers africains dans un contexte de décolonisation progressive, où les sociétés doivent relever le défi de la gestion foncière. Les droits coutumiers, encore répandus, coexistent avec des modèles coloniaux, tandis qu'on observe des dynamiques de légifération de la propriété à l'échelle du continent (Tribillon, 2018). Face à ces mutations et à la montée des convoitises (minières, agricoles, énergétiques...), le flou entourant les droits coutumiers, leur faible articulation avec le droit romain hérité de la colonisation et leur absence dans le droit international causent souvent du tort aux populations concernées (Ouedraogo, 2011). Les investisseurs exploitent ces failles, en s'appuyant sur des legs coloniaux, comme le pouvoir des chefs traditionnels, marginalisant les populations et favorisant la corruption (Mnwana & Bowman, 2022). À rebours des espoirs suscités par la fin du colonialisme, les politiques de resettlement – motivées par des impératifs économiques ou écologiques – aggravent la précarité des populations et illustrent la fragilité des systèmes fonciers (Fairhead et al., 2012 ; Gargallo, 2015 ; Koot & Khumûb, 2025).

Cet atelier propose ainsi de repenser les liens entre systèmes fonciers, attachement territorial et capacité de résistance des populations. Plusieurs axes de réflexion sont proposés :

**Historique** : Origines, formation et transformations des régimes fonciers contemporains. Quels héritages coloniaux ? Quels processus de décolonisation foncière ont émergé ? Comment comprendre l'échec des réformes continentales (Diop, 2016) ?

**Culturel** : Ce que révèlent les modèles fonciers sur le rapport des communautés à l'espace. Comment la remise en cause de certains systèmes bouleverse-t-elle l'"habiter" (Lazzarotti, 2015) ? Quelles résistances apparaissent lors des transitions foncières ?

**Politico-économique** : Face à l'intensification de l'exploitation des ressources, comment certains acteurs mobilisent-ils les dispositifs fonciers pour s'implanter au détriment des habitants ?

**Spatiale** : Comment les régimes fonciers se matérialisent-ils sur le terrain ? Quels en sont les marqueurs ? Quelles formes de cohabitation ou de conflit spatial (recouvrement, juxtaposition) observe-t-on ?

---

<sup>\*</sup>Intervenant