

---

# Villes côtières africaines face aux défis climatiques et aux dynamiques foncières

Lamine Ousmane Casse\* and Catherine Chatel\*<sup>1</sup>

<sup>1</sup>i-geopolis – i-geopolis – France

## Résumé

Les métropoles côtières africaines, en pleine expansion démographique et économique, se trouvent au cœur de transformations urbaines profondes, à la croisée de deux enjeux majeurs : la vulnérabilité accrue aux impacts du changement climatique et l'urbanisation croissante en lien avec la production foncière. Ce double défi interroge la durabilité et la gouvernance de ces territoires en processus de métropolisation.

Environ 40% de la population urbaine africaine vivent dans les villes littorales, notamment dans les zones de faible élévation, où les aléas climatiques (inondations, submersions, érosion, etc.) s'intensifient sous l'effet des changements globaux. Cette situation exacerbe les vulnérabilités sociales, spatiales et infrastructurelles, en particulier pour les populations précaires et résidant dans les quartiers informels. Par ailleurs, la littoralisation des économies (industrie, tourisme, port, etc.) accentue les pressions sur ces espaces, conjuguant enjeux commerciaux, fonciers et environnementaux.

Parallèlement, la dynamique métropolitaine des villes littorales est marquée par une pression foncière intense, notamment dans les franges marines et les périphéries urbaines, où se jouent des recompositions socio-spatiales complexes. Entre projets étatiques, investissements privés et acquisitions individuelles, les usages du sol sont redéfinis, suscitant inégalités, conflits d'appropriation et tensions autour du contrôle de la rente foncière. Ce phénomène nourrit une urbanisation spectaculaire de ces villes littorales mais aussi des compétitions d'acteurs pluriels, dans un contexte où les politiques d'aménagement peinent parfois à réguler ces transformations.

Cet appel à communications vise à rassembler des contributions interdisciplinaires (géographie, urbanisme, sciences sociales, environnement, économie, etc.) qui explorent, à l'échelle africaine, les interactions entre les enjeux climatiques, les dynamiques foncières et les transformations urbaines dans les villes côtières. Les propositions pourront s'inscrire dans les thématiques suivantes, sans s'y limiter :

- Les enjeux climatiques et globaux de la croissance des métropoles côtières africaines
- Dynamiques actuelles, risques, vulnérabilités et adaptations des villes africaines en bordure de mer
- Dynamiques urbaines et marchandisation convoitises foncières dans les métropoles littorales : acteurs, conflits, recompositions socio-spatiales et impacts sur l'accès à la ville.

---

\*Intervenant

Nous invitons chercheurs, praticiens et acteurs institutionnels à soumettre des communications qui contribuent à une meilleure compréhension des défis actuels et futurs des villes côtières africaines, en croisant les regards et les savoirs sur ces questions stratégiques.